

Регулировка отопления в жилом доме по адресу ул. Ыйсмяэ теэ, 150, и инструкция пользователя термостатических вентилей

1. Регулировка отопления

Целью регулировки отопления является оптимизация расходов на энергию в жилом доме. Это означает, что радиаторы должны быть теплыми тогда, когда необходимо отопление помещения. Если в комнате достаточно тепло, радиатор может быть прохладным. Задача радиатора состоит в передаче тепла от отопительной воды воздуху в помещении. В ходе этого процесса вода охлаждается, поэтому радиатор теплее в месте втекания в него воды (верхняя часть радиатора), чем в месте вытекания (нижняя часть радиатора).

Обратите внимание! При оценке качества отопления следует исходить из температуры воздуха помещения, а не только из температуры радиатора.

В жилом доме по адресу ул. Ыйсмяэ теэ, 150, регулировка отопления осуществляется в два этапа. На первом этапе температура отопительной воды в тепловом узле регулируется автоматически в соответствии с температурой воздуха на улице. На втором этапе регулируется (автоматически с помощью термостатического вентиля и при необходимости собственником квартиры) теплоотдача радиаторов в зависимости от температуры помещения, путем изменения количества воды, протекающей через радиатор. Для этого перед каждым радиатором установлен термостатический вентиль.

2. Принцип работы и инструкция пользователя термостатических вентилей



Термостатический вентиль состоит из двух основных частей – вентиля и термостата. Термостат – это регулятор собственного действия. Внутри термостата содержится вещество, объем которого изменяется в зависимости от температуры окружающего воздуха.

При прогревании воздуха вещество разбухает и надавливает на клапан вентиля, таким образом, уменьшая проток отопительной воды через радиатор. При снижении температуры в помещении вещество сжимается, и клапан вентиля открывается, тем самым увеличивая проток воды через радиатор. Насколько теплым станет воздух в комнате, зависит от температуры воды, циркулирующей в системе (температура настраивается в тепловом узле). Уровень температуры, поддерживаемой в помещении (воздуха, окружающего термостат), можно задать поворотом термостата. Цифрам и штрихам, отмеченным на термостате, соответствуют какие-то температуры воздуха. Шаг между двумя цифрами составляет примерно 4 °С, а человек ощущает изменение температуры даже на полградуса. Таким образом, чтобы найти удобные настройки термостата, следует поворачивать его понемногу. Обычно в отопительный период температура воздуха в помещениях многоквартирного дома не опускается ниже 18 °С. В таком случае при повороте термостата на цифру «3» радиатор будет лишь слегка нагреваться или будет практически холодным, а на цифре «2» он будет полностью холодным. На цифре «2»

термостата радиатор нагревается полностью только в том случае, если температура в помещении ниже 16 °С. Кроме того, по требованию заказчика возможен ограниченный диапазон регулировки термостата, ограничитель может быть установлен как на минимальную, так и на максимальную температуру.

Составитель руководства: Кальмер Кипс, AGR OÜ